

רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 304/2017

למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב עסקי צפון

אב תשע"ז
אוגוסט 2017

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | www.land.gov.il

רשות מקרקעי ישראל
מכרז מס' 304/2017

1. רשות מקרקעי ישראל, (להלן – הרשות) מזמינה בזה הצעות למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב עסקי צפון.

2. מועדים:

17.08.17	מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה
31.08.17	מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה
11.09.17 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
31.12.17	תוקף ההצעות

3. מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

- נספח א': טופס להגשת הצעה
- נספח ב': טופס להגשת הצעת המחיר
- נספח ג': נוסח חוזה
- נספח ד': התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח ה': התחייבות לשמירת סודיות
- נספח ו': תצהיר אי תיאום הצעות למכרז

4. מפרט השירותים הנדרשים

- א. השירותים שאותם יידרש הזוכה לבצע, יהיו בין היתר כדלקמן:
- (1) בדיקה, ליווי וקידום תכניות מפורטות, מתאריות ואחרות, וכן עריכת הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן.
 - (2) מתן חוות דעת תכנוניות לתכניות, לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
 - (3) השתתפות כמשקיף מטעם הרשות בועדות התכנון השונות.
 - (4) השתתפות בישיבות פנימיות וחיצוניות למשרדי הרשות.
 - (5) עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ.
 - (6) בדיקת אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים.
 - (7) שירותים נוספים עבור מחלקת התכנון, לפי דרישות האחראי.

ב. יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, יידרש נותן השירותים להגיע מעת לעת למשרדי הרשות וכן להשתתף בדיונים בהתאם לדרישות האחראי, על-פי רוב בתחום המרחב העסקי.

דף 2 מתוך 16

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז, מציע העונה על הדרישות הבאות במצטבר :
- א. **יחיד** (למען הסר ספק : חברה בע"מ, שותפות וכל אישיות משפטית שאינה יחיד, אינן רשאיות להגיש הצעה למכרז זה).
 - ב. עוסק מורשה שיש ברשותו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ג. 1. בעל תואר אקדמאי בגיאוגרפיה או באדריכלות או בהנדסה או בתכנון ערים ואזורים או בלימודי עיר ואיזור, בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות.
או:
2. הנדסאי במקצועות התכנון והבניה, בעל ניסיון מקצועי של 10 שנים לפחות.

לצורך עמידה בדרישות הניסיון המקצועי שלעיל, יוכר ניסיון בתחום התכנון הסטוטורי והפיזי, בהכנת תכניות או בבדיקת תכניות או בליווי תכנוני או בניהול תכנון.
הניסיון האמור, יהיה באחד או יותר מסוגי התכנון הבאים : תכנון מפורט, תכנון שלדי, תכנון אב, תכנון מתאר, תכנון תשתיות.

6. הגשת הצעות

- א. על המציע להגיש את הצעתו על גבי טופס, המצ"ב **כנספח א'**, ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע, ולצרף את המסמכים הבאים :
 - 1) הצעת מחיר לשעת עבודה, על גבי הטופס המיועד לכך והמצורף **כנספח ב'**. הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת סגורה שתצורף ליתר מסמכי ההצעה.
 - 2) פרטי המציע, קורות חייו ופירוט ידע וניסיון, אשר יתייחסו בין היתר לאמות המידה המפורטות בסעיף ד'8 להלן.
 - 3) התחייבות חתומה למניעת ניגוד עניינים, המצורפת **כנספח ד'**.
 - 4) התחייבות חתומה לשמירת סודיות המצורפת **כנספח ה'**.
 - 5) תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד, המצורף **כנספח ו'**.
 - 6) תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת.
 - 7) תעודת עוסק מורשה, אשר תאריך הוצאתה קודם למועד האחרון להגשת מכרז זה.
 - 8) כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976, לרבות אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות.
- ב. המציע יגיש את הצעתו למכרז, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור : **"מכרז מס' 304/2017 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב עסקי צפון"**. המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא **במשרדי הרשות במרחב עסקי צפון, בבניין מלון פלאזה, ברח' החרמון 2 נצרת עילית, בימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00 (למעט חגים וערבי חג)**.
- ג. הצעה אשר לא תימצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.

7. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, על גבי טופס הצעת המחיר המצ"ב **כנספח ב'**. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- ב. הצעת המחיר לשעת עבודה לא תעלה על **183.60** ₪, המהווה 90% מהמחיר המירבי ל**"מתכנן 3"** בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה : ה. 13.9.2.1.
- ג. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. **בשלב הראשון** תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בכל דרישות הסף תיפסל.
- ב. מובהר בזאת כי הרשות תדחה כל הצעה אשר תכלול יותר ממציע אחד.
- ג. **בשלב השני** יקבע ציון איכות לכל הצעה.

דף 3 מתוך 16

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | qov

ד. הערכת האיכות תבוצע ע"י ועדת המכרזים או ע"י ועדת משנה מקצועית שתמונה על ידה בהתאם לאמות מידה המפורטות להלן:

מס' מידה	אמות מידה	ציון (משקל ב-%) מקסימלי
1	טיב הניסיון בבדיקת תכניות / בהכנת תכניות, ובעריכת הנחיות וחוות דעת תכנוניות, בעיקר לתכניות מפורטות ומתאריות	25
2	טיב הניסיון בליווי ובקידום תכניות בהליכים הסטטוטוריים, ובממשק מול מוסדות / גורמי התכנון במגזר הציבורי	25
3	רמת הידע המקצועי וההיכרות עם התחומים הבאים: תכנון עירוני ואזורי, היתרי בנייה ותשתיות, והכרה של חוק התכנון והבניה על תיקוניו, מוסדות התכנון, והליכי התכנון	20
4	בעל/ת תואר אקדמי מתקדם (נוסף על הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז) הרלוונטי לתחום התכנון העירוני והאזורי	5
5	התרשמות כללית ומקצועית, לרבות במסגרת ראיון אשר יערך למציע, שביעות רצון רמ"י מאופן ביצוע עבודה במסגרת התקשרויות קודמות עם הרשות, ככל שהיו.	25
		100%

- ה. ועדת המכרזים של הרשות, שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם בכדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם.
- ו. הצעה אשר תקבל ציון איכות הנמוך מ-70%, לא תועבר לשלב הבא.
- ז. **בשלב השלישי**, ורק לאחר קביעת ציון האיכות, תיפתחנה הצעות המחיר, ויקבע ציון הצעת המחיר.
- ח. הצעת המחיר הנמוכה ביותר, תקבל את מלא הניקוד לרכיב העלות (100 נק'), ויתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי להצעה הזולה, כדלקמן:

$$\text{הצעה הנמוכה} \times 100 = \text{ציון הצעת המחיר}$$

הצעה של המציע

- ט. **בשלב הרביעי** יבוצע שקלול ציון האיכות עם ציון הצעת המחיר.
- י. המשקל לכל מרכיב יהיה כדלקמן: **ציון איכות – 80%**, **ציון מחיר – 20%**.
- יא. לכל מועמד ייקבע ציון משוקלל לפי ציון האיכות של המועמד וציון הצעת המחיר שלו.
- יב. ההצעות אשר תקבלנה את הציון המשוקלל (איכות ומחיר) הגבוה ביותר, תזכנה במכרז.
- יג. בכוונת הרשות להתקשר עם **שלושה זוכים**. חלוקת העבודה בין הזוכים תיעשה באופן שוויוני ככל שניתן. יחד עם זאת, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה גם משיקולי מקצועיות, עומס עבודה, מומחיות וכו'.
- יד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשרותי קבלנים ו/או זוכים אחרים, לביצוע עבודות דומות ו/או זהות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.

9. תנאי התקשרות

- א. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ב'.
- ב. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז על נספחיו, והחוזה המצ"ב.
- ג. תקופת ההתקשרות תהיה מהיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום **31/12/17**. הרשות תהיה רשאית להאריך את ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של 4 שנים.
- ד. כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד ולא באמצעות נותן שירותים מטעמו.

דף 4 מתוך 16

- ה. בתמורה למתן השירותים תשלם הרשות בהתאם לשעות עבודה בפועל.
- ו. ההיקף הצפוי של ההתקשרות, הוא כ-150 שעות בחודש לכל זוכה, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו. הרשות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להגדיל או להקטין את היקף התקשרות עם כל אחד מהזוכים.
- ז. התמורה לשעת עבודה תהיה בהתאם להצעת הזוכה. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ח. ככל שתוארך ההתקשרות עם הזוכה מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה, תבוצע הפחתה של 10% מהתמורה לפי ההצעה הזוכה, זאת - בהתאם להוראות החשב הכללי 13.9.2.
- ט. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה. 13.9.2.1 (להלן: "התעריף") ל "מתכנן 3". תעריף הבסיס הוא התקף מיום 13/03/17.
- י. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הזוכה.
- יא. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
- יב. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.

10. סמכויות וזכויות הרשות

- א. הרשות רשאית לדרג מציע או מציעים נוספים מלבד הזוכה, ולקבוע כי במידה והזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז, ו/או לא יתקשר מסיבה כלשהי עם הרשות, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו. הצעות המציעים יישארו בתוקף למשך 60 ימים נוספים מיום קביעת הזוכים ע"י ועדת המכרזים, וזאת למקרה שהזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או הציג מצג מוטעה שהיווה שיקול לזכייתו ו/או לא מילא את תנאי ההסכם שיחתם עם הרשות מכל סיבה שהיא וההסכם עימו יבוטל. בנסיבות אלה, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה כזוכה במכרז.
- ב. לרשות נשמרת הזכות לפנות למציעים לצורך השלמת מסמכים תחת פסילת הצעות חסרות וכן לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים כולם בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות, הכל בכפוף להוראות התכ"ס ולהוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, והתקנות שהותקנו מכוחו.
- ג. בנוסף, ומבלי לגרוע מהוראות מכרז זה הוראות כל דין והלכה פסוקה, ועדת המכרזים רשאית מנימוקים שיירשמו להורות על תיקון כל פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, וזאת אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של מכרז זה.
- ד. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993 מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. וועדת המכרזים תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו כל מסמך אשר לפי הערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי. מציע הסבור כי בהצעתו כלולים חלקים המהווים סוד מסחרי, יסמנם בהצעתו. במקרה של אי סימון המציע כאמור, יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו, אשר לא סומנו, לעיון מציעים אחרים.
- ה. המציע יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן השירותים עפ"י מכרז זה, וכי אין הוא או מי מטעמו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם הרשות. על המציע לעדכן את הרשות אודות לקוחות נוספים להם מעניק שירותי יעוץ ולוודא מול הרשות כי לא קיים ניגוד עניינים עם עבודתו במסגרת המכרז.
- ו. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת החוזה עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב באופן ישיר או עקיף בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח החוזה שיחתם עם הרשות. המציע הזוכה מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. ידוע למציע הזוכה כי ההכרעה בכל שאלה בדבר ניגוד עניינים תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של יועמ"ש הרשות.

דף 5 מתוך 16

- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ח. המציע מתחייב לספק את השירות נשוא מכרז זה בהתאם לכל ההצהרות וההתחייבויות שנמסרו על ידו במסגרת מכרז זה. מובהר ומודגש, כי המחיר כולל את כל העלות הנובעת מהאמור לעיל לא כולל מע"מ, וכי הרשות לא תישא בכל תשלום נוסף למציע בשום תנאי.
- ט. הגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהצהרה ואישור שכל פרטי ותנאי מכרז זה, והסכם זה, ידועים, מובנים ונהירים לו, וכי יש לו את הידע, הכישורים והתכונות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, וכן כי במסגרת המחירים הנקובים על ידו בהצעתו, גולמו כל דרישותיו ותנאיו, ואין לו ולא תהיינה לו כל דרישה או תביעה מעבר להן. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז וההסכם אשר תועלה לאחר שהוגשה הצעה, לא תתקבל, והזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.
- י. המציע מצהיר ומתחייב שכל המידע המופיע בהצעתו נכון ומדויק, והוא מתחייב להודיע לרשות באופן מיידי ובכתב במידה ויחול שינוי כלשהו במידע שנמסר על ידו במסגרת הצעתו.
- יא. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת, בלא צורך לנמק את סיבת הביטול.

11. שאלות הבהרה

- א. שאלות הבהרה ביחס למכרז, ניתן להפנות בכתב בלבד עד למועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה המצוין בסעיף 2 לעיל רק בדוא"ל: michraztichnun@land.gov.il (יש לציין את מס' המכרז).
- ב. השאלות, ותשובות הרשות לשאלות יפורסמו באתר הרשות ובאתר מינהל הרכש הממשלתי עד מועד המצוין בסעיף 2 לעיל.
- ג. התשובות לשאלות, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ד. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסומים באתרי האינטרנט שצויינו לעיל.

טופס להגשת הצעה

מכרז מס' 304/2017 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב עסקי צפון

1. אני, המציע החתום מטה מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז על נספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. רצ"ב המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז.
3. ההצעה היא עבור מתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, לכל היקף שעות שתקבע הרשות. ידוע לי כי אם תוארך תקופת ההתקשרות מעבר לשנתיים יופחת 10% מהמחיר השעתי, בהתאם להוראת חשכ"ל 13.9.2.
4. ידוע לי כי בהתאם לתנאי המכרז כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד.

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

תעודת זהות/עוסק מורשה: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____ טלפון נייד: _____

e-mail: _____

טופס להגשת הצעת מחיר

מכרז מס' 304/2017 למתן שירותי יעוץ תכנוני במרחב עסקי צפון

חשוב! נספח זה יוכנס למעטפה נפרדת וסגורה, אשר תצורף לשאר מסמכי ההצעה.

שם המציע: _____

מס' עוסק מורשה: _____

להלן תפורט הצעת המחיר לשירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ:

התמורה הנדרשת לביצוע השירותים היא בסך של _____ ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).

ההצעה לא תעלה על סך של 183.60 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ).

התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

דף 8 מתוך 16

נספח ג'

חוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____

בין

רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 (בנין בזק) ירושלים (להלן - הרשות) - מצד אחד;

לבין

_____ (להלן - הקבלן) - מצד שני;

והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותי **יעוץ תכנוני** במרחב עסקי **צפון**, כמפורט במפרט השירותים;

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון של הרשות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז מס' **304/2017** בישיבתה מיום _____;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף;

לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעת המחיר
- ב. התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- ג. התחייבות לשמירת סודיות

2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):

- א. "האחראי" - מתכנן המרחב העסקי של הרשות או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.
- ב. "חודש" "שנה" למניין הלוח הגרגוריאני.
- ג. "הקבלן" - הזוכה במכרז - ספק השירות ומבצע השירות בפועל על פי חוזה זה.

דף 9 מתוך 16

אגף תכנון

3. מפרט השירותים הנדרשים

- א. השירותים שאותם יידרש הזוכה לבצע, יהיו בין היתר כדלקמן:
- 1) בדיקה, ליווי וקידום תכניות מפורטות, מתאריות ואחרות, וכן עריכת הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן.
 - 2) מתן חוות דעת תכנוניות לתכניות, לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
 - 3) השתתפות כמשקיף מטעם הרשות בועדות התכנון השונות.
 - 4) השתתפות בישיבות פנימיות וחיזוניות למשרדי הרשות.
 - 5) עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ.
 - 6) בדיקת אבני דרך, חשבונות ואישורים לפרוייקטים השונים.
 - 7) שירותים נוספים עבור מחלקת התכנון, לפי דרישות האחראי.
- ב. יובהר, כי לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, יידרש נותן השירותים להגיע מעת לעת למשרדי הרשות וכן להשתתף בדיונים בהתאם לדרישות האחראי, על-פי רוב בתחום המרחב העסקי.

4.

- א. כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הקבלן בעצמו בלבד ולא באמצעות נותן שירותים מטעמו.
- ב. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן "תקופת החוזה").
- ג. הקבלן יבצע את השירותים, על פי מפרט השירותים, בהיקף של עד _____ שעות לחודש.
- ד. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיידרש לפרט את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ה. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה תהיה הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ו. הרשות רשאית להאריך תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד תקופה כוללת של 4 שנים כולל תקופה חוזה זה. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ז. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.

5.

- א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה בפועל.
- ב. התמורה תשולם בהתאם להצעת הקבלן למכרז מס' 304/2017: _____ ₪ לשעה. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא _____ ₪.
- ג. ככל שתוארך ההתקשרות עם הזוכה מעבר לשנתיים ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה, תבוצע הפחתה של 10% מהתמורה לפי הצעה הזוכה.
- ד. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיזוניים המתפרסם ע"י החשב הכללי, מספר הודעה: ה. 13.9.2.1 (להלן: "התעריף") "למתכנן 3".
- ה. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ו. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.

דף 10 מתוך 16

- ז. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ח. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
- ט. הרשות תשלם את התמורה, לאחר אישור החשבון ע"י האחראי, בהתאם להוראות החשכ"ל מס' 1.4.3 "מועדי תשלום".
- י. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- יא. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשולם עליהם כל תוספת.

6.

- א. כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים, שהרשות מזמן לזמן מסרה או תמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הנם, יהיו, ייחשבו ויישארו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא משכנם, לא לשעבודם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם אחר באופן אחר מבעלות הרשות, נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים, קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.
- כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כל שהיא - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצידו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן שירותים, יהיו באיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.
- ב. כל הזכויות בתוכניות אשר יפותחו במהלך מתן השירותים, לרבות תכניות, תרשימים, תפריטים, מפרטים, אב טיפוס, מודלים ודגמים יהיו בבעלות הרשות. הקבלן לא יעביר תכניות כאמור בסעיף זה, או חלק מהן, לגורם אחר, ללא הסכמת הרשות בכתב.

7.

- א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות שירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.
- ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
- ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.

8.

- א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות מקצועית מעולה.

9.

חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974.

10.

א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתו והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. לקבלן לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.

ב. על הקבלן יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שעליו לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות.

ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן שירותים.

ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

11.

א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.

ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות החוזה.

ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.

ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קרותם ואם לא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתימצא לנכון.

ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק המקרקעין או מכל טעם אחר של אחראיות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.

ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.

ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן (המציע הזוכה), לבצע את כל השירותים נשוא מכרז זה באופן אישי בלבד.

12. לקבלן לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.

אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים וההתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הנ"ל כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

דף 12 מתוך 16

13. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

14.

א. אין הקבלן מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירות עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי חוזה זה.
 ב. הקבלן מצהיר כי לא יבצע עבור הרשות עבודה שיש לו לגביה כל זיקה אישית, בין במישרין ובין בעקיפין, בקרקע או בזכויות כלשהן בתחום התכנון/פרוייקט שעבורה הוזמנו שירותיו על ידי הרשות באמצעות חוזה זה. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכתב על כל עניין שיהיה בו משום חשש לניגוד עניינים בהתייחס לעבודה שתוזמן ממנו, ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועץ המשפטי לרשות ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

15.

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.
 ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

16. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.

17. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.

18. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

19. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

הקבלן

הרשות

דף 13 מתוך 16

אגף תכנון

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת.ד. 2600, ירושלים 9438622 | טל': 073-2021111 | פקס: 073-2021500

www.land.gov.il | מוקד טלפוני: 03-9533333 / *5575 | שער הממשלה: www.gov.il | qov

נספח ד'

התחייבות למניעת ניגוד עניינים

בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות מפרט מכרז זה על נספחיו וממסמכי ההצעה שהוגשה על-ידי המציע, אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב, כי במועד הגשת ההצעה מתקיימות כל הדרישות הבאות, ואם אזכה במכרז מתחייב להמשיך עמוד בכל הדרישות הבאות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כדלקמן:

1. אינני נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין ביצוע השירותים או מילוי תפקיד או עיסוק במסגרת אספקת השירותים במכרז זה לבין עניין אחר שלי או של מי מטעמי.

2. אני מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שמי מטעמי עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף אני או קרובי חברים בו.

לעניין נספח זה, בכלל "עניין אחר" ייחשבו-

לרבות, עניין של המציע או של קרובו או של גוף שהמציע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים.

3. הריני מתחייב להודיע לרשות על כל מתן שירותי יעוץ שאעניק ללקוחות אחרים ולוודא מולה שלא יתקיים ניגוד עניינים עם השירותים שאעניק במסגרת המכרז.

תאריך

חתימת המציע

שם המציע

דף 14 מתוך 16

התחייבות לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב	ביום	בחודש	שנת
_____	_____	_____	_____

על ידי: _____
 ת.ז.: _____
 מכתובת: _____
 מטעם המציע: _____

הואיל: ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' _____ למתן שירותי _____;
 והואיל _____ והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז מס' _____;
 והואיל _____ ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות;
 לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" - מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' _____ ל- _____
"נותן שירותים" - נותן השירותים המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו השירותים לרשות.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

3. הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

4. הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע	חתימת המציע	תאריך
_____	_____	_____

נספח ו'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, נותן תצהיר זה במסגרת הצעתי במכרז מס' _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

המחירים או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, אינני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם המציע	חתימת המציע
-------	----------	-------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

דף 16 מתוך 16